ปัญหาในการประเมินภาษีท้องถิ่น*  
Problems in the Local Tax Evaluation

นฤทัศ สนธิใส**

บทคัดย่อ

มีจุดประสงค์ในการรวบรวมความถี่จากการเก็บภาษีท้องถิ่น เพื่อวัดถูกต้องในการที่จะทำให้ประชาชนในท้องถิ่นได้รับการคุ้มครอง ดังนั้นการเก็บภาษีท้องถิ่นจึงมีความสําคัญในการจัดหาบริการสาธารณะ ได้แก่การจัดการการพิจารณาท้องถิ่น ให้ได้ผลิตภัณฑ์ทางการเงิน ภาษีท้องถิ่นจึงมีความสําคัญในการจัดหาบริการสาธารณะ และการจัดหาภาษีท้องถิ่นมีความสําคัญในการจัดหาบริการสาธารณะ

* บทความนี้เป็นส่วนหนึ่งของวิทยานิพนธ์เรื่องการประเมินภาษีท้องถิ่น
** นิสิตหลักสูตรนิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบัญชีมหาวิทยาลัยบูรพา
ในด้านรายได้จากการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมีอัตราจัดเก็บตามกฎหมาย
ซึ่งในที่นี้ ภาษีโรงเรียนและที่ดิน ภาษีบุรุษท้องที่ ภาษีบ้าน เป็นภาษีจัดเก็บ
ทั้งนี้มีความสัดส่วนต่างๆ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยการจัดเก็บ
ต่างกล่าวเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรียนและที่ดิน พุทธศักราช 2475
พระราชบัญญัติภาษีบ้านท้องที่ พุทธศักราช 2508 และพระราชบัญญัติภาษีบ้าน
พุทธศักราช 2510

จากการศึกษาพบว่า สาเหตุการท้องถิ่นภาษีการจัดเก็บภาษีในเรื่องการประเมิน
ภาษี ที่ใช้บังคับในการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อันได้แก่
ภาษีโรงเรียนและที่ดิน ภาษีบ้านท้องที่ ภาษีบ้าน มีการที่ให้เกิดความสับสนต่อการปฏิบัติตามกฎหมาย ประกอบกับภาษี
ทั้ง 3 ประเภทเป็นแบบบัญญัติที่มีความอิสระและถูกใช้การแบ่งแยกไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์
ที่เปลี่ยนแปลงไป อาทิเช่น หลักเกณฑ์ในการประเมินค่าภาษีของภาษีโรงเรียน
และที่ดิน เป็นปัญหาความไม่แน่นอนของค่าภาษีในกรณีที่ทำคำขอไม่ได้ซึ่งมี
หลายแนวทางที่ให้เกิดความสับสนของเจ้าหน้าที่ และปัญหาการใช้อำนาจ
cุณยพิจารณาเจ้าพนักงานประเมิน ซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการสับสนหรือทุจริต
ก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรม ทำให้หลักเกณฑ์การประเมินภาษีบ้านในเรื่อง
อัตราภาษีที่มีอัตราส่วนถึงมากที่สุด 3 ประเภท ก่อให้เกิดความสับสนภาษี
โดยการจัดทำปัญหาภาษีใหญ่ๆ ได้ดำเนินเพื่อหลีกเลี่ยงจากปัญหาประเภทที่ 3
เป็นปัญหาประเภทที่ 2 ซึ่งทุกอย่างไม่ได้มีบัญญัติมากหรืออัตราส่วนไม่ได้ และใน
ปัจจุบันมีการแชร์ข้อมูลกันทางเศรษฐกิจสูงทำให้มีการติดตั้งปัญหาเป็นข้อเสนอมาก
ยกมาถึงการตรวจสอบและวิเคราะห์ประเภทบ้าน สำหรับหลักเกณฑ์การประเมิน
ภาษีบ้านท้องที่ ที่มีบัญญัติที่ใช้เป็นเวลาอันชื่นใจไม่ต้องห้องกับ
สภาพการณ์ปัจจุบัน โดยกำหนดให้คำนูณจากความเปลี่ยนแปลงสถานที่ตั้งของปี
พ.ศ. 2521 - 2544 เป็นฐานในการประเมินภาษีทำให้มูลค่าฐานภาษีต่ำกินไป
ซึ่งปัญหาการประเมินภาษีสิ่ง 3 ประเภท นั้นทำให้รายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถูกลดลงต่ำกว่าความเป็นจริงไม่สามารถตอบสนองต่อวัตถุประสงค์
ในการบริหารเพื่อพัฒนาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้โดยมีประสิทธิภาพ
การศึกษาที่มีผลสนับสนุนโดยกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินภาษีขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พบว่า ประชาชนมีภูมิใจในภาษีเงินเรือนและที่ดิน โดยการกำหนดราคาปีละรายปีจากบุคคลที่ยินยอมเพื่อแสดงความไม่แน่นอนของภาษีปีในกรณีที่พิจำแนกไม่ได้ และเป็นการลดภาระโรคเสี่ยงและการใช้อำนาจทุจริตของเจ้าหน้าที่ สำหรับประชาชนยังมีภาษีบุคคลที่ดินที่ควบคุมสามารถกำหนดราคาที่ดินให้เป็นบุคคลที่ดินให้เหมาะสมกับราคาที่ดินที่พิจารณาเพื่อเป็นรายปีได้ ทั้งนี้จะยึดถูกหลักการบริการที่ดีของเจ้าหน้าที่รายบุคคลมีภาษีบุคคลที่ดินส่วนท้องถิ่นของเทศบาลซึ่งจะมีตามกฎหมายที่กำหนดจากขนาดของบุคคลที่ดินส่วนท้องถิ่นของเทศบาลซึ่งจะมีตามกฎหมายที่กำหนดจากขนาดของบุคคลที่ดินและบุคคลที่ยินยอมในภาษีบุคคลที่ดินส่วนท้องถิ่นของเทศบาลซึ่งจะมีตามกฎหมายที่กำหนดจากขนาดของบุคคลที่ดิน

คำสำคัญ: การคลังท้องถิ่น, ภาษีท้องถิ่น, การประเมินภาษี, ภาษีโรงเรือนและที่ดิน, ภาษีบุคคลที่ดิน, ภาษีป้าย

Abstract

In present, the Government Sector's administration in new way it's an idea of decentralizing administrative power from the central part to local part for the objective of making local people can take care of themselves to be responded to local people's need by the Government issued the Act to fix a plan and procedure of decentralizing administrative power to local part B.E. 2542 (1999) and a plan of decentralizing administrative power to local governing organization to have increasing power to local part concerning providing any public services, increasing income and administration in local part, in event of local governing organization.
can carry on to take care and provide public services by freedom and efficiency that it needs to have income and property belonging themselves. The factor of local financial law it therefore is important to be specified way of administration and development in local governing organization, especially about income from collection of local tax which have power to collect tax by law such as land and housing tax, local tax, sign tax, those taxes held that it’s important to local governing organization, the mentioned collection to be proceeded according to the land and housing tax Act B.E. 2475 (1932), the local tax Act B.E. 2508 (1965) and the sign tax B.E. 2510 (1967)

After studied it has found that Measure of Public Law relating to Financial Affairs of making a tax assessment which enforced collection a tax of local governing organization such as housing and land tax, local tax, sign tax and it often has avoiding of tax payment and it caused complication of complying with law and also 3 types of these taxes it is provisions of law to be used for long time, it’s not appropriate with the condition changed such as the regulations of evaluation yearly of housing and land tax which it was appeared an uncertainly problem of yearly value in event of rental cannot be found and there is many way which caused complication to officer and using power and discretion of assessment officer by using these way to avoid or make dishonest it’s unfair to the regulation of making assessment of sign tax and tax rate which is more different all 3 types, it caused avoiding tax payment by making a small sign in Thai at upside to avoid from sign in type no. 3 to a sign in type no. 2 which is not enacted size or ration by law and now there is high competition about business that it caused setting a lot of sign therefore it’s difficult to check and decide a type of sign. The regulation of making local tax assessment it’s provision of law be used for long time which
not to be line with the situation in present by having fixed to calculate from land central price B.E. 2521-2544(1978-2001) it based on making a tax assessment that it makes a value of tax base is lowest, problem of making a tax assessment all 3 types that it makes income of local governing organization is lower the fact which it cannot be responded to the objective of the administration to develop local governing organization to have efficient.

A learner has a proposal by having fixed the regulation of making a tax assessment of local governing organization all 3 types such as provisions of law of housing and land tax by having fixed yearly value from property value to reduce a uncertainly problem of yearly value in event of rental cannot be found and reduce avoiding and using power and discretion of officer. The Act of local tax, shall fix a land medium price to be in present as appropriate with a land price increased to increase income to local governing organization, to reduce a problem of land gathering together and being short of land for making a living of farmer, Sign tax it shall be fixed a tax rat in all 3 types to be as progress type by using a tax rate calculated from a sign size to be installed if a sign has a big size then a base of tax payment will be used to more calculate which it's reduced a gap between tax rate in present and reduce avoiding a tax payment, this by this it's benefit for tax collection of local governing organization, to reduce a support from the Government Organization and can be responded to need of all local people to be proceeded according to the principle of decentralizing administrative power to local part and completed according to the Constitution of Kingdom of Thailand.

Keywords: Local of Finance, Local tax, Tax Evaluation, House and building tax, Local development tax, Signboard tax
บทนำ

สำหรับประเทศไทย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีกฎหมายสำคัญต่อการพัฒนาประเทศเป็นอย่างมาก การคลังท้องถิ่น (Local Financial law) ซึ่งมีความสำคัญในฐานะที่เป็นตัวกำหนดทิศทางในการบริหารและพัฒนาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น การคลังท้องถิ่นมีความหมายรวมถึง การจัดทำรายได้ การจัดทำรายจ่าย และรายจ่ายของท้องถิ่น ตัวอย่างเช่นการคลังท้องถิ่นจึงเป็นเครื่องมือสำคัญในการบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในท้องถิ่นนั้นๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เนื่องจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน่วยงานที่เกี่ยวกับประชาชนมากที่สุด ซึ่งมีความสำคัญในฐานะที่เป็นหน่วยงานหลักในการจัดทำบริการสาธารณะโดยผู้ทรงอิทธิพลแรงงานอาสาต่างประเทศ 2550 บัญญัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอิสระในการปกครองตนเองตามกฎหมายของประชาชนในท้องถิ่นขึ้น ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีอิสระในการกำหนดนโยบาย การบริหาร การจัดการบริการสาธารณะ การบริหารงานบุคคล การเงินการคลัง และมีอำนาจของตนเองโดยเฉพาะเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพสามารถพัฒนาระบบการคลังท้องถิ่นให้จดับกลมวงการสาธารณะได้โดยครอบคลุมตามอำนาจหน้าที่กฎหมายกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจ เพื่อกำหนดการแบ่งอำนาจหน้าที่และการจัดสรรรายได้ระหว่างราชการส่วนกลางกับราชการส่วนท้องถิ่นขึ้นเป็นกฎหมายใหม่ขึ้นตามระดับความสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละรูปแบบ จัดให้มีกฎหมายรายได้ท้องถิ่น การมีรายได้ที่เพียงพอสู่การจ่ายตามอำนาจหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และความยั่งยืนทางการคลังของภาครัฐ 1 ดังนั้น การที่รัฐบาลได้

---
1 รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2555 มาตรา 281
2 รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2555 มาตรา 283
กระจายอำนาจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ปกครองตนเองอย่างมีผลทำให้ถือได้
ท้องถิ่นมีอยู่ต่อเนื่องเพื่อถึงกันถึงถิ่นฐาน
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
และเพื่อส่งรายได้แก่ประเทศโดยที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
และเพื่อส่งรายได้แก่ประเทศโดยที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
และเพื่อส่งรายได้แก่ประเทศโดยที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
และเพื่อส่งรายได้แก่ประเทศโดยที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
และเพื่อส่งรายได้แก่ประเทศโดยที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
และเพื่อส่งรายได้แก่ประเทศโดยที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
และเพื่อส่งรายได้แก่ประเทศโดยที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
และเพื่อส่งรายได้แก่ประเทศโดยที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
และเพื่อส่งรายได้แก่ประเทศโดยที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
และเพื่อส่งรายได้แก่ประเทศโดยที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
และเพื่อส่งรายได้แก่ประเทศโดยที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
และเพื่อส่งรายได้แก่ประเทศโดยที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
และเพื่อส่งรายได้แก่ประเทศโดยที่เกี่ยวกับเงินทุน รัฐบาล
โดย器จดหมายถึงปัจจัยทางกฎหมายที่เกี่ยวกับเง

ภาษีอากรและแหล่งรายได้อื่นๆ รายจ่ายรัฐบาล (Government Expenditure) หนี้ของรัฐบาล (Government Debt) หรือหนี้สาธารณะ (Public Debt) และนโยบายการคลัง (Fiscal Policy) ทำให้การคลังภาครัฐมีผลกระทบต่อระบบงบประมาณและระบบเศรษฐกิจโดยเฉพาะผลกระทบต่อเศรษฐกิจเป็นสิ่งสำคัญทางเศรษฐกิจที่ต้องประเมินได้ทางเศรษฐกิจ เนื่องจากทางเศรษฐกิจความเป็นธรรมทางเศรษฐกิจ ลดลงบูรณาการที่สำคัญ 3

ปัญหา

รายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่วนหนึ่งมาจากภาษีท้องถิ่น คือภาษีท้องถิ่นภาษีที่มีค่าหักเก็บไม่เต็มและท้องถิ่นอื่นๆ รายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะเป็นไปตามเกณฑ์ภาษีท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารสำนักงานท้องถิ่นและกฎหมายอื่น โดยรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะแบ่งเป็น 4 ประเภทที่สำคัญ คือ รายได้ท้องถิ่นจัดเก็บเอง รายได้ที่จัดเก็บแล้วเป็นรายได้ที่รัฐบาลจัดเก็บให้ รายได้ที่รัฐบาลจัดเก็บให้และเงินอุดหนุนจากรัฐบาล ซึ่งตามกฎหมายรายได้ของท้องถิ่นได้กำหนดให้รายได้ท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บเองได้แก่ภาษีป้ายภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ อากรการเกษตร อากรรถจักรยานยนต์ ภาษีรถยนต์มือสอง เครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์อื่นๆ ซึ่งในปัจจุบันองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีการส่งเสริมและพัฒนาการท้องถิ่นที่รัฐบาลจัดสรรและเงินอุดหนุนจากรัฐบาลเป็นอย่างมาก เพื่อให้มีมาตรฐานการสร้างสรรค์ในการตอบสนองความต้องการของประชาชนในท้องถิ่นให้บรรลุวัตถุประสงค์ โดยที่ส่วนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะแสดงการพึ่งพิงจากรัฐบาลได้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องพัฒนาภาษีท้องถิ่น.org องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจในการจัดเก็บเองได้มากขึ้น เพื่อแสดงการพึ่งพิงจากรัฐบาล

กฎหมายการคลังที่ใช้ในการจัดเก็บภาษี โดยมีการประเมินภาษีและกำหนดอัตราภาษีที่ใช้บังคับเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วน....

---

3 อัมพิกา ศรินรักษ์, ความหมายทางคลังภาษีรัฐ, เว็บไซต์ http://puyampika.exteen.com/ 20090813/entry, 22 พฤศจิกายน 2555.
ต้องอนุญาติภาษาไทยและภาษาไทย ภาษาไทยของท้องที่และภาษาไทย เพื่อเป็นภาษาที่ใช้ในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นกฎหมายที่มีความสัมพันธ์กับประชาชนเกี่ยวกับพื้นที่ โดยที่บทบัญญัติสนับสนุนให้ประชาชนผู้เกี่ยวข้องต้องละลายการให้เป็นรายได้ของ jur 法律 ประชาชนผู้เกี่ยวข้องจำเป็นต้องรู้กฎหมายฉบับนี้ แต่ยังมีผู้เกี่ยวข้องจำนวนน้อยที่ไม่เข้าใจเกี่ยวกับข้อตกลงต่างๆ และหน้าที่ในการเดินทาง.

การพิจารณา ทำให้สามารถใช้ในทุกๆ ปีจะมีผู้กระท่อมติดต่อกับสิ่งการจ้างแรงงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎหมายเป็นจำนวนมากทั้งที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเดินทางในที่พักผ่อนการละเล่น ประชาชน 3 ประเภทต้องต่างเป็นบทบัญญัติที่ถูกใช้และได้ประกาศใช้ในเวลาประมาณ

ในประเทศไทยของผู้เชี่ยวชาญว่า การกระท่อมติดตามกฎหมายฉบับนี้จะเกิดจากบัญญัติของมาตรการการบังคับใช้กฎหมายการคลังแก่บัญชีหลักเกณฑ์ที่กำหนดในเรื่องของการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน ซึ่งไม่สอดคล้องกับมาตรการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องในการทำทรัพย์สินให้เช่าและค่าเช่าไม่สมควรหรือหลายคำเช่าไม่ได้ แต่จากการส่งของทรัพย์สินประกอบกิจการโดยให้เกิดบัญญัติในการประเมินภาษี ทำให้จำเป็นต้องพิจารณาเพื่อให้เหมาะสมในการทำค่ารายปีและภาษีอากรธุรกิจของเจ้าหน้าที่ที่ตั้งภาษีให้ภาษีเป็นส่วนหนึ่งของที่กำหนดไว้ในเรื่องของการประเมินภาษีบ้านจึงต้องเป็นกฎหมายที่บัญญัติขึ้นมาไว้เป็นเวลาผ่านแล้ว ซึ่งไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน โดยกำหนดให้ด่านงานเจ้าหน้าที่ตั้ง 2521-2524 เป็นฐานในเรื่องการประเมินภาษีทำให้ผู้ใช้ภาษาค้างค้างให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งต้องคิดส่วนที่ต้องการความเป็นจริง ไม่สามารถตอบสนองต่อวัตถุประสงค์ในการบริหารเพื่อพัฒนาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพหลักเกณฑ์ที่กำหนดในเรื่องของการประเมินภาษีปายกิจหน้าที่ประเมินภาษีปายตามหลักเกณฑ์การกำหนดภาษีปายที่กำหนดไว้ในบัญชีผนึกภาษี (6) และ (7) ท้ายพระราชบัญญัติภาษีปาย ซึ่งประกาศปีภาษีคือการบังคับประมวลภาษี ให้ผู้ใช้ภาษีปาย 2510 มีการแนบปายออกเป็น 3 ประเภทขึ้นแต่ละประเภทภาษีแตกต่างกันมาก ดังนั้น จึงทำให้ภาษีความพยายามที่จะเร็วโดยภาษีปายผิดไปจากข้อตกลงที่จะให้สิทธิภาษีปายแน่นอน และในปัจจุบัน
มีการติดตั้งป้ายโฆษณาเป็นจำนวนมากกระถูกกระจกอยู่โดยทั่วไป และใน
อนาคตจะมีแนวโน้มว่า จะมีการติดตั้งเพิ่มมากขึ้นตามมาตรการควบคุมบริโภค
ทางเศรษฐกิจ นอกจากจะมีการติดตั้งเป็นจำนวนมากแล้วยังมีขนาด รูปทรง
ลักษณะที่หลากหลาย และติดตั้งในสถานที่ยากต่อการตรวจสอบและคำนวณ
พื้นที่และทำให้เกิดปัญหาในการจัดทำทะเบียนภาษีของเจ้าพนักงานประเมิน
นอกจากนี้รูปแบบขนาดลักษณะของป้ายเดียวความหลากหลายและติดตั้งในสถานที่
ยากต่อการตรวจสอบและคำนวณพื้นที่

ในปัจจุบันจะเห็นได้ว่า เมื่อถึงกำหนดระยะเวลาที่ภาษีในทุกปีที่ผ่านมา
จะมีผู้กู้ข้ามภรรยาหรือพยาบาลทำการตั้งคิว หรือพยาบาลหรือลูกเสิร์ฟซึ่งตั้งคิวไม่ยอม
ชำระภาษีที่จ่ายหมด หรือไม่ยอมชำระภาษีให้ครบตามจำนวน ซึ่งมีทั้งการระทึก
ต่อข้อตกลงหรือมีข้อร้องเรียนสำหรับในการกระทำดังกล่าวยังดังต่อไป

ดังนั้นจึงอาจกล่าวได้ว่า มาตรการทางกฎหมายยังมีการคลังเงินส่วนของภาษี
ประเมินภาษีและกระทำบุคคลที่ต้องชำระภาษีขององค์กร
ปกครอง อันได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีน้ำมันท้องถิ่น ภาษีป้าย ผู้จะ
ต้องให้ภาษีไม่เสียภาษีและต้องให้ภาษีตามสัญญาด้วยการปฏิบัติตามกฎหมาย
ประกอบกับภาษีทั้ง 3 ประเภทดังกล่าว เป็นบทบัญญัติที่ถูกกระทำขึ้นและถือว่า
เป็นผลลัพธ์ในขณะที่เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปทำให้เกิด
ปัญหาในการประเมินภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทำให้องค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่นมีสิทธิส่วนราชการได้ที่น้อย ไม่สามารถตอบสนองวัตถุประสงค์ของ
การจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ

บทวิเคราะห์

การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช 2575 พบปัญหาในการประเมินภาษี ความ
ไม่แน่นอนของการคำนวณ มักจะพบปัญหายาวนานไม้ คือ จำนวนที่จะนำมา
คำนวณค่าภาษีในกรณีที่หากคำนวณไม่ถูกต้องการศึกษาและพัฒนา คำนวณ
นำจะหมายถึงคำนวณที่เป็นจำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เข้าในปีหนึ่งๆ
ไม่ว่าตามข้อเท็จจริงแล้วคำนั้นจะมีการให้เขาทรัพย์หรือไม่ก็ตาม การใช้อ้าวจำ
ดูดพินิจของเจ้าพนักงานประมณ์ กฎหมายให้อ้าวจำเจ้าพนักงานประมณ์ใน
การประเมินค่ารายปีอย่างถูกต้องในกรณีที่หาค่าเท่าไม่ได้แม้ตามเจตนากรณ์
ของกฎหมายจะกำหนดให้ค่ารายปีเป็นقاسمเดิม จึงจะจากแนวทรัพย์สินมีการ
กำหนดค่าเช่นเดียวกับพนักงานเจ้าหน้าที่เนื่องว่าค่าเช่นนั้นมีใช้จำนวนเงินอัน
สมควรที่จะให้เข้าไม่หรือเป็นกรณีที่หาค่าเช่นไม่ได้นั้นจึงมาจากเจ้าของทรัพย์สิน
คำนึงถึงการอ้างหรือด้วยเหตุประกอบอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอ้าวจำใช้
คัดลงต่อในประเมินค่ารายปี โดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาด ท้องที่ ห้อง
ที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์ ตามหลักเกณฑ์ที่
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

อัตราภาษีที่กําหนดไว้ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี ซึ่งเป็นอัตราที่สูง
เกินไปขัดกับหลักความเสมอภาค อัตราภาษีเรียกร้องและที่ตั้งเป็นอัตราค่าที่
ซึ่งอัตราภาษีประเภทนี้จะเผื่ออยู่อัตราต่ำกว่าฐานภาษีจะเพิ่มขึ้นหรือลดลงเป็น
จำนวนเท่าใด อัตราภาษีแบบคงที่ไม่สอดคล้องกับหลักความเสมอภาคทางภาษี
ในส่วนของความเสมอภาคในเรื่องของทางที่พิจารณาตามหลักการประโยชน์
ส่วนเพิ่มอัตราภาษีที่ไม่สอดคล้องกับทางภาษีไปจะประชาชนตามหลักความ
เสมอภาคในการเหยียภาษี ความเสมอภาค และการให้สิทธิรายได้จำนวนมากต้องมี
ความสามารถในการจ่ายภาษีผู้มีรายได้เรียก ควรจะจ่ายภาษี เพราะจะ
ทำให้ความมั่นคงไม่กระทุกกระเทืองบุคคลผู้มีภาษีในระบบรายทุนและเป็นการ
ขัดความเหล่าล่าทางเศรษฐกิจ

การประเมินภาษีบุรุงทองที่ จากการวิเคราะห์แล้วสามารถสรุปได้ว่า
ตามมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบุรุงทองที่ พุทธศักราช 2508 ที่กำหนด
ว่าได้ให้ผู้มีเงินลงทุนที่ตั้งขึ้น 1 บำบัดถึง หลายบำบัดมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบุรุง
ทองที่สำหรับที่เป็นผลจากการรายงานลงทุนที่ตั้งตามมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติบุรุงทองที่ท้าย
พระราชบัญญัติภาษีบุรุงทองที่ พุทธศักราช 2508 พบปัญหาในการประเมิน
ภาษีบุรุงทองที่ รายงานลงทุนที่ตั้งที่ใช้ในการประเมินภาษีไม่เป็นปัจจุบัน
ซึ่งบุกเบิกข้อมูลความสามารถในการรับบัญชีที่ตั้งในปี 2521-2524 ในการประเมินภาษีทำให้
มูลค่าฐานภาษีต่างๆ เรื่องจากฐานภาษีที่ใช้ในการประเมินไม่เป็นปัจจุบันส่งผล ให้มีการคำนวณภาษีอย่างมากทำให้ผู้เสียภาษีสามารถถือคือของที่ติดต่อกันและติดต่อกันได้ ถึงผลกระทบต่อราคาที่ต่ำ และเป็นอัตราลดลง ทำให้มีการจ่ายภาษีน้อย ทำให้เกิดมีการถือครองที่ติดเป็นค่ามูลค่า อุปกรณ์ในที่ติดเป็นไปอย่าง ไม่เต็มที่ปล่อยให้ติดต่อกัน โดยเฉพาะที่ติดต่อกันถ้าไม่ถูกถูกต้องก็ให้เกิดมีการถือครองที่ติดอย่างกระชับดีต่อทางภาษี ปัญหาอัตราภาษีจัดเก็บ ภาษีปัจจุบันที่อยู่ในระดับภาษีที่สูงพ้นด้วยตั้งแต่ปี 2521-2524 ทำให้ เจริญของดินแปลงภาษีที่ต้องการจ่ายภาษีมาก ซึ่งทำให้รายรับภูมิที่ติดตามการ ถั่วเขียวและถือครองที่ติดจะจ่ายมูลค่าเพื่อกำกับไม่เป็นการสร้างความไม่เป็นธรรม ในสังคม ไม่มีการกระจายภาษีถือครองที่ติด และที่สูงค่าเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้ ภาษีต่างๆและผู้มีรายได้น้อยมีโอกาสในการเข้าถึงและใช้ประโยชน์จากภาษีเพื่อ นำไปใช้ในการสร้างรายได้ลดลง ซึ่งสูตรด้ายเลยทำให้เกิดความเหลื่อมล้ำทาง ด้านรายได้และโอกาสของคนในสังคม ความเหลื่อมล้ำเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้ เกิดปัญหาทางสังคมอื่นๆ ตามมา

การประเมินภาษีเปรียบ ประเมินจากอัตราภาษีเปรียบตามกฎกระทรวงที่ 5 (พุทธศักราช 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีบ้าน พุทธศักราช 2510 จากการวิเคราะห์สัมพันธ์ที่ปรากฏในการประเมินภาษี อัตราภาษีปัจจุบันตั้ง 3 ประเภทเท่ากันมาก ซึ่งอัตราภาษีที่ต้องจ่ายในปัจจุบัน ตั้ง 3 อัตรา เป็นอัตราที่แตกต่างกันอย่างมาก ทำให้ผู้มีรายได้ต่ำภาษีพ่ายภาษามือถือเสีย เพื่อจะได้เสียภาษีได้น้อยลง โดยการลบสิ่งประกอบภาษีจากภาษีปัจจุบันที่ 3 เป็นประเภทที่ 2 โดยการจัดที่ภาษีภาษาไทยเดิม ๆ ให้เป็นภาษีภาษาต่างประเทศ ซึ่งภาษีปัจจุบันไม่ได้กำหนดภาษีของภาษีของภาษีไทยที่อยู่ในภาษีภาษีต่างประเทศ อาจจะต้องมีข้อกังวลว่าทำได้ ซึ่งการที่ภาษีภาษีมีกำหนดภาษีของภาษีภาษีไทย ภาษีภาษีเปรียบส่วนนี้ทำให้ภาษีภาษีเปรียบสำหรับภาษีภาษีที่อยู่ในภาษีภาษีภาษี มีความหลากหลาย และติดตั้งในสถานที่ยากต่อการตรวจสอบและคำนวณเพื่อที่ ก่อให้เกิดปัญหาในการวินิจฉัยประเภทภาษีของภาษีภาษีภาษีภาษีเปรียบ
บทสรุป

จากปัจจุบันการประเมินภาษีทั้ง 3 ประเภทจะเห็นได้ว่าเกิดจากบัณฑิตของภาษีทั้ง 3 ประเภท เป็นเพราะบัณฑิตที่สูญหายและใช้สำนวนไม่เหมาะสมกับการประเมินภาษีที่เป็นไปตามที่ได้รับ การแจ้งภาษีโรงเรียนและที่ดิน ซึ่งต้องเป็นรายได้หลักที่ทำรายได้สูงสุดของท้องถิ่นในระบบภาษีทั้ง 3 ประเภท ที่ต้องตั้งมือถือในการจัดเก็บทางมีการพัฒนาในการประเมินภาษีจากคำถามที่ผ่านมา คาดว่าจะมีความไม่แน่นอน เปิดโอกาสได้เข้าพิจารณาประเมินภาษีจ่ายในการใช้คู่ฟังโดยร่างระบบ เป็นช่องทางให้เกิดประโยชน์ได้และทำให้การจัดเก็บภาษีเป็นธรรม ส่วนภาษีบำรุงท้องที่เกิดจากการประเมินภาษีตามมาตรฐานที่สูงขึ้นซึ่งตามประกาศสูตรบัญชีภาษีบำรุงท้องที่ มาตรา 7 กำหนดให้ใช้อัตราภาษีตามบัญชีแผนที่ 34 อัตรา ซึ่งเป็นอัตราที่ต่ำมากเพื่อใช้บังคับมาตั้งแต่ปี 2521-2524 ในการประเมินภาษีให้ภาษีตามที่ต่ำไปและไม่เป็นปัญญา แต่ผลิตภาษีข้าราชการและให้ผู้เสียภาษีสามารถเลือกเครื่องที่ติดในจำนวนที่เหมาะสมเพียงที่ต้องการ ซึ่งทำให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการคาดการณ์ที่ต้องจำกัด ซึ่งในปัจจุบันรายที่ติดต่อได้เปลี่ยนแปลงไปอย่างมาก ต้องการใช้ภาษีในปี 2521-2524 มาใช้ในการประเมิน ซึ่งสามารถใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ คือจดทะเบียนของที่ติด ซึ่งปัจจุบันการยกสถานที่ติดต่อได้เปลี่ยนแปลงไปอย่างมาก และอัตราที่ใช้เป็นอัตราคงอยู่ไม่ตลอดเวลาที่การพิจารณาตามระเบียบ ราคาที่ติด สำหรับภาษีป้าย ปัญญาที่พ่น คือ ปัญญาทำการกำหนดอัตราภาษีป้ายซึ่งกำหนดตามกฎหมายระหว่างฉบับที่ 5 ที่กำหนดอยู่ในปัจจุบันทั้ง 3 อัตรา เป็นอัตราที่แตกต่างกันอย่างมาก ทำให้ผู้เสียภาษีที่เสียภาษีอย่างมีผลิตเสียภาษีเพื่อให้ได้เสียภาษีได้ร้อยละ โดยการหลบเลี่ยงภาษีป้ายจากประกาศที่ 3 เป็นประกาศที่ 2 โดยการจัดทำป้ายภาษีโดยปลูกไว้ในป้ายภาษีของอัตรากลุ่ม ซึ่งกฎหมายไม่ได้กำหนดขนาดของป้ายข้อความภาษาไทยที่อยู่บนป้ายภาษีกลุ่มถ้าจะ
ข้อเสนอแนะมาตรการทางกฎหมายว่าด้วยการคลังท้องถิ่น

มาตรการทางด้านกฎหมายมานาน ถ้าต้องการคลังท้องถิ่นของประเทศไทยในปัจจุบันนี้จะต้องทำให้การคลังท้องถิ่นมีเสถียรภาพและสามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนในพื้นที่ได้ ซึ่งจะต้องมีความพร้อมทางด้านการคลังโดยตรงต้องมีรายได้พึงพอใจพอต่อการใช้ง่าย การจัดหารายได้ของท้องถิ่นจึงมีความสำคัญ โดยมีข้อเสนอแนะทางด้านมาตรการทางกฎหมายการคลังท้องถิ่น ดังนี้

1. ต้องมีมาตรการทางด้านกฎหมายคลังท้องถิ่นเพื่อทำให้ระบบการคลัง เข้มแข็ง โดยการมีรายได้พึงพอใจพอสำหรับภารกิจที่ต้องจัดมอบหมาย โดยการปรับปรุงบทบัญญัติของกฎหมายให้ชัดเจนเป็นธรรมเข้าใจง่ายต่อการปฏิบัติงาน

2. มาตรการทางด้านการคลังท้องถิ่นจำเป็นต้องทำให้ท้องถิ่นมีประสิทธิภาพการคลังของท้องถิ่น โดยการให้ท้องถิ่นมีอำนาจในการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นเพิ่มเติม และท้องถิ่นควบคุมและตรวจสอบท้องถิ่น ได้ที่กิจการรายได้ของท้องถิ่นเอง โดยที่จัดการควบคุมภารกิจทางคลังเพราะต้องการลดการส่งท่องถิ่นสามารถจัดทำบริการสาธารณะที่คล่องกับความต้องการของประชาชนในท้องถิ่น โดยสามารถจะกำหนดถัดจากท้องถิ่นและค่าบริการที่เหมาะสมเพราะการที่ท้องถิ่นมีประสิทธิ์ได้เว้น ระบบการคลังท้องถิ่นจำเป็นต้องมีความเข้มแข็งเพราะความเข้มแข็งทางด้านการเงินการคลังที่ดีนั้นจะนำไปสู่ความมั่นคงจากการควบคุมภารกิจจากรัฐบาลมากขึ้น ซึ่งท้องถิ่นจำเป็นต้องมีรายได้และทรัพย์สินเป็นของตนเองการบริหารจัดการเกี่ยวกับภาษีอากร
อย่างมีประสิทธิภาพอย่างทำให้รายได้ภาษีอากรเติมเต็มหน่วย เพื่อลดการพึงพอใจได้จากกู้บปลก

3. การเพิ่มขึ้นค่าความสามารถในการจัดเก็บภาษี ปัจจุบันรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะแบ่งเป็น 4 ประเภทที่สำคัญ คือ รายได้ท้องถิ่น จัดเก็บของรายได้ที่รัฐบาลจัดเก็บไว้ รายได้ที่รัฐบาลแบ่งให้ และเงินอุดหนุนจากการรัฐบาล ซึ่งรายได้เหล่านี้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในปัจจุบันนั้น มากจากเงินอุดหนุนจากรัฐบาลถูกแบ่งเป็นลำดับ รองลงมา คือ ภาษีที่รัฐบาลจัดเก็บแล้วแบ่งให้ (Sharing tax) ภาษีจัดเก็บในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บเองนั้นมีส่วนสัดสวนอยู่มาก หรือไม่ได้เป็นที่มีลำดับของรายได้อย่างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในปัจจุบันเลย ซึ่งมีความจำเป็นที่จะต้องเพิ่มขึ้นค่าความสามารถในการจัดเก็บภาษีเพื่อด้วยการที่จะดีมาจากรัฐบาล ดังนั้น การจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องพิจารณาการพิจารณานั้นในการจัดเก็บรายได้มีมากที่สุด เพราะรายรับของตนเองที่เพิ่มขึ้นย่อมหมายถึงความสามารถในการใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นส่วนไปด้วยเช่นนั้น พร้อมกับความสามารถในการใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นนี้ยังทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นอิสระทางการคลังจากการขออภัยเงินโดยจากการรัฐบาลที่เป็นภาษีจัดสรรหรือเงินอุดหนุนประเภทต่างๆ

4. ฐานะทางการคลังท้องถิ่นแต่ละประเภทจะต้องไม่แตกต่างกันมากนัก ค่าความแตกต่างหลากหลายขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละระดับ มีอยู่ ทำให้เกิดขึ้นได้บางระดับขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและการเลือกตัวทางการคลังรายได้ ควรปรับปรุงโครงสร้างการปกครองส่วนท้องถิ่นให้มีระดับแบบประเทศชาติได้ คือ ระดับบน และระดับล่าง เพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางด้านรายได้ของท้องถิ่น

5. การแก้ไขปัญหาทางด้านการคลังของท้องถิ่น จะต้องมีการแก้ไขโดยภาพรวมอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะปัญหาทางด้านรายได้ของท้องถิ่นที่ห้องอันตรายในการจัดเก็บรายได้กำหนดอัตราภาษีและรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามที่เป็นอยู่ในกฎหมายปัจจุบัน ก็จะเกิดปัญหาในการปฏิบัติตามมา โดยไม่มีการบัญญัติกฎหมายใหม่ใดๆจัดบริบิ้นให้องค์กรปกครอง
ข้อเสนอแนะในการประเมินภาษี

การประเมินภาษีมี 3 ประเภท คือ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท่า ภาษีบ้านหรือที่ดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่อยู่ในท้องถิ่น ในปีที่ผ่านมาได้ใช้ภาษีนี้สมการความสูงของพื้นที่และสถานที่ที่ราบรื่น ซึ่งเป็นอย่างมาก แต่จากที่บันทึกไว้ในภาษีที่ 3 ประเภท คือ บรรดาบัญญัติภาษีโรงเรือน

1. ควรนำมูลค่าทางกฎหมายให้ถูกต้องตามที่เป็นธรรมมากขึ้น โดยการพิจารณาค่าประมาณต่างๆของระบบภาษีอย่างไร ซึ่งจะส่งผลต่อการคำนวณภาษี จึงมีข้อเสนอแนะดังนี้

1.1 การระดับภาษีจะต้องระดับภาษีแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เสียภาษี

ทุกคนอย่างถูกต้อง ถ้าการจัดจำแนกภาษีตามฐานะของตน

อย่างถูกต้อง

---

4 เกียรติเกียรติ ฟลิป ฟิสิกส์. การคำนวณต่างๆการจัดสรรและภาษี. 2553. หน้า 142.
1.2 การเลือกเก็บภาษีแต่ละชนิดที่จัดเก็บนั้น จะต้องพยาบาทให้มีผลการทะเบียนผลเสียหายต่อการติดตั้งไปในทางเศรษฐกิจหรือการทำงานของกลไกตลาดน้อยที่สุด นอกจากนี้ภาษีจากการต่างๆ ที่จัดเก็บนั้นควรจะใช้เป็นเครื่องมือเพื่อแก้ไขให้รัฐพยาบาลใช้ประสิทธิภาพของภาษีนั้นด้วย

1.3 โครงสร้างภาษีที่ใช้นั้นควรจะเอื้อกันต่อกำไรและภาษีที่ใช้ในอัตราตั้งที่มีบริบทที่กำหนดเป็นหลักในต่างๆ ในการจัดเก็บภาษีนั้น ทั้งนี้ภาษีนั้นควรจะให้ผลลัพธ์จากการจัดเก็บภาษีนั้น และการจัดเก็บภาษีเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

1.4 ระบบของภาษีต่างๆ ที่ใช้จัดเก็บนั้นจะต้องเป็นที่น่าจัดเก็บต่อผู้เสียภาษี และการบริการการจัดเก็บจะต้องเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

1.5 คำใช้จ่ายในการจัดเก็บและภาษีของผู้เสียภาษีควรจะอยู่ในอัตราต่ำ เมื่อปรับเปลี่ยนกับภาษีต่างๆ ในการจัดเก็บภาษีนั้น ถ้าจ่ายให้ภาษีเป็นเครื่องมือเพื่อประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีนั้น รัฐบาลจะต้องคำนึงถึงการใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีนั้น และการจัดเก็บภาษีเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

2. แนวทางในการประเมินภาษีที่เหมาะสมในการประเมินภาษีทั้ง 3 ประเภท โดยจะต้องกำหนดแนวทางในการประเมินภาษีดังนี้

2.1 การเลือกใช้อัตราภาษีแต่ละประเภทจะต้องเป็นการจัดเก็บภาษีเป็นรูปแบบที่เหมาะสมในการกระจายรายได้หรือสร้างความเป็นธรรมในสังคมแล้ว ควรเลือกใช้อัตราภาษีแบบถัวหน้าในการจัดเก็บภาษีประเภทต่างๆ ซึ่งอัตราแบบถัวหน้านั้นจะทำให้รัฐบาลสามารถจัดเก็บภาษีได้ส่วนสำคัญกับฐานะทางเศรษฐกิจของแต่ละคน เช่น ค่าที่มีรายได้สูงจะต้องเสียภาษีในอัตราสูง ส่วนคนที่มีรายได้ต่ำควรเสียภาษีในอัตราต่ำ เป็นต้น

2.2 การจัดสรรการกระจายอัตราภาษี โดยการบริเวณเทียบการแปลงแปลงของฐานภาษีกับอัตราภาษี การจัดสรรการกระจายภาษีวิธีนี้จะศึกษาความสัมพันธ์ของการเป็นภาษีแปลงระหว่างฐานภาษี (Tax Base)

5 ค.ศ. หน้า 135
กับอัตราภาษี (Tax Rate) ของภาษีแต่ละประเภทที่จัดเก็บ ซึ่งโครงสร้างอัตราภาษีแบบก้าวหน้านั้น จะมีลักษณะที่ทำให้ฐานะของภาษีขยายใหญ่ขึ้น ตัวภาษีส่วนที่เพิ่มจะมีค่าสูงกว่าอัตราภาษีโดยเฉลี่ย

2.3 ฐานภาษี (Tax Base) คือสิ่งที่ถูกใช้เป็นฐานในการประเมินภาษี ภาษีจากแต่ละชนิดตามอัตราของภาษีที่ได้ก้าวหน้าไว้ สิ่งที่ถูกใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอาจจะได้แก่ รายได้ ความมั่งคั่ง มูลค่าของสินค้า หรือบริการที่ทำให้เกิดภาษี หรือผลประโยชน์ที่ทำให้เกิดภาษี โดยปกติแล้วภาษีที่ใช้เป็นฐานภาษีนั้นมักจะถูกใช้เป็นเครื่องมือต้องความสามารถในการเลี้ยงภาษีของแต่ละบุคคลด้วย

ดังนั้น ผู้ใช้ภาษีจึงมีความเห็นว่า สมควรปรับปรุงพระราชาบัญญัติภาษีทั้ง 3 ประเภท ที่ถือเป็นเรียกได้หลักของท้องถิ่นถ้าจัดการจัดเก็บลง คือ พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย ซึ่งเป็นพระราชบัญญัติที่ถูกใช้มากในการปรับปรุงการเก็บภาษีให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนี้

1. พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน มาตรา 8 ในเรื่องการกำหนดค่าระเบียบ ซึ่งเกิดจากความไม่แน่นอนในการหักค่ารายปีและการให้อำนาจการให้คูมินจิตของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการประเมินเก็บภาษีที่เจ้าหน้าที่ไม่ได้เห็นควรจะการปรับปรุงให้มีการกำหนดค่ารายปีที่แน่นอนเพื่อถูกต้องในการใช้คูมินจิตของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการประเมิน ซึ่งตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน มาตรา 8 กำหนดไว้ว่า การจัดหาภาษีโรงเรือนและที่ดินนั้นสมควรให้เจ้าหน้าที่มีมตินี้ แต่การนี้ไม่สามารถทำได้ กฎหมากรู้จักให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินค่ารายปีได้โดยคำนึงถึงสัมพันธ์ของทรัพย์สิน ขนาด พื้นที่ ท่ามกลาง ที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์ ซึ่งตามหลักเกณฑ์การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน กฎหมากรู้จักให้ผู้ประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินจากค่ารายปี จากหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น แต่การเปลี่ยนแปลงในการประเมินภาษีความไม่แน่นอนของค่ารายปีมักจะฟื้นคืนการจ่ายเงินให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจค่ารายปี ในกรณีที่หาค่าใช้ไม่ได้ เป็นการเปิดโอกาสให้เจ้าพนักงาน
ประเมิน ที่ย้ายมาจากกฎหมายว่าป้ายป้ายต่อถิ่นที่อยู่ ที่จัดให้เป็นอัตถารายการ ที่มีอัตถารายการสูงขึ้นในอัตถารายการ 12.5 ของรายรายการ ซึ่งเป็นอัตถารายการที่ขึ้นต่อหลักความสงบอย่าง ซึ่งควรเป็นอัตถารายการที่เรียกและที่ดินให้เป็นไปตามหลักความสงบอย่างในการเชื่อต่อการดำเนินการที่ดินและค้นพบที่ให้สอดคล้องกับหลักความสงบอย่างการที่สามารถใช้ และการกระทำรายการที่พร้อมที่จะดำเนินการเพื่อผู้ที่จะดำเนินการตามกฎหมายที่มีความสูงกว่าอัตถารายการโดยหลัก ซึ่งจะก่อให้เกิดความสงบอย่างและให้สอดคล้องกับฐานะทางเศรษฐกิจของแต่ละคน

2. พระราชบัญญัติการป้ายป้ายต่อถิ่น มาตรา 8 ในเรื่องอัตถารายการ ที่มีอัตถารายการสูงขึ้นในอัตถารายการ 12.5 ของรายรายการ ซึ่งเป็นอัตถารายการที่ขึ้นต่อหลักความสงบอย่าง ซึ่งควรเป็นอัตถารายการที่เรียกและที่ดินให้เป็นไปตามหลักความสงบอย่างในการเชื่อต่อการดำเนินการที่ดินและค้นพบที่ให้สอดคล้องกับหลักความสงบอย่างการที่สามารถใช้ และการกระทำรายการที่พร้อมที่จะดำเนินการเพื่อผู้ที่จะดำเนินการตามกฎหมายที่มีความสูงกว่าอัตถารายการโดยหลัก ซึ่งจะก่อให้เกิดความสงบอย่างและให้สอดคล้องกับฐานะทางเศรษฐกิจของแต่ละคน

3. พระราชบัญญัติการป้ายป้ายต่อถิ่น มาตรา 7 ในเรื่องการกำหนดราคาป้ายป้ายต่อถิ่นที่มีอัตถารายการสูงขึ้นในอัตถารายการ 12.5 ของรายรายการ ซึ่งเป็นอัตถารายการที่ขึ้นต่อหลักความสงบอย่าง ซึ่งควรเป็นอัตถารายการที่เรียกและที่ดินให้เป็นไปตามหลักความสงบอย่าง ซึ่งเป็นอัตถารายการที่เรียกและที่ดินให้เป็นไปตามหลักความสงบอย่างในการเชื่อต่อการดำเนินการตามกฎหมายที่มีความสูงกว่าอัตถารายการโดยหลัก ซึ่งจะก่อให้เกิดความสงบอย่างและให้สอดคล้องกับฐานะทางเศรษฐกิจของแต่ละคน
ฐานอากาศต่างไปทำให้ท้องถิ่นได้รับอากาศยี่หาท้องที่น้อยกว่าที่สมควรจะเป็น
ไม่ผลทำให้สถานการณ์มีผลไม้ยิ่งขึ้น

4. พระราชบัญญัติการบริการท้องที่มำคำาส 7 ในเรื่องอธิการยี่

อัตราการบริการท้องที่ให้ยื่นในปีจุบัน พบว่าอัตราการต้อมคำาส 7 แห่ง
พระราชบัญญัติการบริการท้องที่เป็นอัตราการนิยมแบบแสดง กล่าวคือ อัตราการ
จะลดลงตามส่วนแบ่งฐานอากาศเพิ่มขึ้น อัตราแบบแสดงอาจลดลงที่เพิ่มขึ้น
หรือลดลงก็ได้ และในความหมายอย่างกว้าง หมายถึง ภาคีใดก็ตามเมื่อมีการ
จัดเก็บแล้วจึงได้ให้ผู้มีรายได้ต่ำต้องเสียภาษีน้อยต่ำลงเป็นร้อยละของรายได้
ของผู้มีรายได้สูง กฎหมายนี้ก็ยกให้ภาคีที่ได้รับมีผลต่อความเป็นอัตราการแบบ
แสดงอย่างเดียวจะมีภาษีการคิดถึงกัน ซึ่งอัตราภาษีที่เป็นไปตามราคานำกลง
ที่ดิน เรียกจุบันยังคงใช้ราคานำกลงที่ดินในปี 2521-2524 ซึ่งราคาที่ดินได้
เปลี่ยนแปลงไปมากแล้วแต่ยังคงใช้อัตราภาษีเดิมโดยอัตราภาษีบริการท้องที่เป็น
อัตราภาษีแบบแสดง ไม่ลดอัตราส่งบ้านเพิ่มขึ้นของราคาที่ดิน

5. พระราชบัญญัติการบัญชีป่าในเรื่องการกำหนดอัตราภาษีป่า
ปีป่าๆได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 5 พุทธศักราช 2535 ที่อธิการ
พระราชบัญญัติการบัญชีป่าซึ่งเป็นอัตราภาษีป่าที่ใช้ในปีจุบันทั้ง 3 อัตราเป็น
อัตราที่แตกต่างกันอย่างมากที่กำหนดให้ผู้ที่มีที่ดินเสียภาษีป่าตามหลักเสียป่าเพิ่ม
ได้เสียภาษีดีขึ้นด้วยการขาดเสียป่าจากประกาศป่าจากประเภทที่ 3 เป็นประเภท
ที่ 2 โดยการจัดทำป่าราษฎร์ประจำปี ให้ต้นป่าราษฎร์จอมป่า ซึ่งกฎหมาย
ไม่ได้กำหนดขนาดของป่าขั้นต่ำป่าราษฎร์ที่อยู่ในป่าราษฎร์จอมป่า
กว่าจะต้องมีขนาดต่างกันอย่างมากของป่าที่มีสิ่งเสียป่าจากประกาศป่าจากประเภท
ดังนั้น จึงเห็นควรปรับปรุงอัตราภาษีป่าทั้ง 3 ประเภทไม่ให้มีความแตกต่างกันมากนัก -basket
และบัญชีภาษีป่าในเรื่อง
ประกาศป่าต่างเป็นป่าป่าประกาศ มีป่าเป็นเรื่องอัตราภาษีป่ายกต่างกันมากไทยส่วนป่าต่าง 3
ประเภท ดังนั้นจึงเห็นควรปรับปรุงอัตราภาษีป่ายทั้ง 3 อัตรา เป็นอัตราที่คิด
เฉพาะขนาดเท่านั้น ละละกำหนดอัตราภาษีป่ายเป็นอัตราแบบก้าวหน้า
ล้าป้ายมีข้อบกพร่องฐานที่ใช้ในการค้นรูปภัยภัณฑ์กันขึ้น เสียภาษีมากขึ้นเนื่องจากปีที่ จุบันมีการติดตั้งป้ายมากขึ้นตามที่องค์การปกครองที่มีการแจ้งขึ้นกันสูง ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงผู้จดทะเบียนภาษีบ้านให้เป็นย่านแบบที่พักหน้า จะเป็นการลดช่วงเวลาระหว่างการจดทะเบียนภาษีบ้านในปัจจุบัน ซึ่งทำให้ผู้จดทะเบียนภาษีบ้านมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น แต่จะต้องลดการเสียภาษี โดยเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่นเพื่อเพิ่มความเข้มแข็งให้กับคลังท้องถิ่นต่อไป

สุดท้ายนี้ ผู้เขียนเชื่อว่าหากมีการแก้ไขด้วยกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประเมินภาษีทั้ง 3 ฉบับ ฉันได้แก่ พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่  และพระราชบัญญัติภาษีบ้าน จะทำให้ลดการเสียภาษี รายได้หลักท้องถิ่นคงจะคงอยู่ในท้องถิ่น มีอำนาจจัดเก็บเงินสินก่อหน้าขึ้น ลดการฟื้นฟูจุปัญหาในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนในท้องถิ่นได้อย่างที่ควร ซึ่งเป็นไปตามหลักการกระจายอำนาจไปสู่ท้องถิ่น สำเร็จตามเจตนารมณ์ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
รายการอ้างอิง

ภารกิจเกี่ยวกับพัฒนาสิทธิมนุษยชน. การศึกษาจัดตั้งโครงการจัดระเบียบและการกระจาย. พิมพ์ครั้งที่ 7. กรุงเทพฯ: ส่วนงานพิมพ์และพิมพ์สารสนเทศ, 2553.


ติเสก พันธุ์ชัยวัฒน์. "ปฏิรูปทางการคลังเพื่อพัฒนาสินค้าท้องถิ่น การทับเชื่อมโยงนโยบายสาธารณะกับแผนแม่บทการบริหารจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2550". สาระทรัพยากรบริหารท้องถิ่น. 21(2551): 55.

ไตรรงค์ สุวรรณศิริ. "การกระจายอำนาจการคลังสู่ท้องถิ่น". สาระพิษศาสตร์. 41.9(2537).


ประเสริฐ โพธิ์ประดิษฐ. "ปัญหาในการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นและความพร้อมในการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตอน 1". จุฬาลงกรณ์วารสารทางการคลัง. 2.6(2548): 2-8.

ปรีชา สุวรรณวัฒน์. วิชาธรรมศาสตร์ว่าด้วยการคลัง. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพฯ: วิทยาพิมพ์, 2554.

พระรัชบุญฤทธิ์ ประสิทธิ์แจ่ม. กฎหมายว่าด้วยการจัดเก็บภาษีท้องถิ่น การบริหารท้องถิ่นสำหรับบุคคลธรรมดาและธุรกิจ. กรุงเทพมาทมินตร. ม.บ.ท., 2544.

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550.

ศาลภาษีอาญาบางปะการัง. รวบรวมพิพากษาศาลภาษีอาญาเยียวยาภาษีท้องถิ่น ปี 2477 – ปัจจุบัน. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพฯ: สมุนพันธ์พิมพ์, 2550.

ศุภกิจเกษม พิมพ์กุลธ. คำชี้ขาดภาษีท้องถิ่น. พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพฯ: สานักพิมพ์วิทยาพิมพ์, 2550.
สกนธ์ วัชรภูมิวัฒนา. การบริหารการคลังขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพฯ: ออฟเพนท์ ซิสเต็ม, 2551.
สมศักดิ์ เลิศไพจิตร. ค่าอัตราภาษีกฎหมายการคลัง. กรุงเทพฯ: สานักพิมพ์นิติธรรม, 2537.